

Ordningsregler för Bostadsrättsföreningen Östertull 47

För att alla ska trivas är det viktigt att ingen störs av omkringboende, och att alla hjälps åt att hålla ordning och reda i våra gemensamma utrymmen. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn och ansvar. Det viktigaste av allt är att använda sunt förnuft och att tala med sina grannar.

För vem gäller reglerna

- Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende eller andrahandshyresgäster.
- Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som till exempel i trapphusen, på gården och i källarlokalen.

Om störningar

De flesta konflikter grannar emellan beror på höga ljud. I ett flerfamiljshus kan ingen kräva absolut tystnad. Det är livligare hos en barnfamilj än hos en ensam pensionär och så måste det få vara. Vi ska kunna leva ett normalt liv i våra lägenheter. Vi ska samtidigt inte behöva acceptera för höga ljudnivåer, varken på dagarna eller på nätterna.

- Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar också för att dina familjemedlemmar, gäster och inneboende inte uppträder störande.
- Tänk på att TV:ns och musikanläggningens ljud ska vara inställt på en lagom nivå. Tänk på hur du ställer dina högtalare. Bara genom att ändra placeringen kan du förhindra att ljudet går in till grannen. Använd hörlurar om du vill lyssna på musik eller när du spelar dator/TV-spel.
- Försök att undvika att slå igen hiss- eller trappdörrar. Lär barn och ungdomar att trapphusen inte är lekplatser eller uppehållsrum.

För allas trivsel

- Borrning, slipning och liknande utförs dagtid.
- I övrigt ska inga störande ljud förekomma:
 - Söndag t.o.m torsdag mellan kl 22.00 och 07.00.
 - Fredag och lördag mellan 00.00 – 10.00.
- Om du planerar en fest ska du alltid informera grannarna i god tid, om du tror att du kommer att störa.
- Rökning är förbjuden i alla allmänna utrymmen, fimpar tas om hand och får inte kastas ut genom fönstren.
- Du får lov att ha husdjur i lägenheten, under förutsättning att du tar väl hand om dem och att de inte stör dina grannar. Är du borta på dagarna bör du ha någon som ser till husdjuren. Gården är ingen rastplats, din hund eller katt skall vara kopplad när den vistas på gården, om en "olycka" skulle hända ska du plocka upp efter den.

- Ta hänsyn till dina grannar när du grillar på vår uteplats. Flytta grillen så långt som möjligt ut från huset och ha en kanna fylld med vatten i beredskap. Har du balkong får du endast använda elektrisk grill.
- Skräpa inte ner på gården.
- Soporna ska sorteras och slängas enligt de anvisningar som finns på sophuset.

Om säkerhet

- Kontrollera att ytterdörrar samt grinden till gården går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.

Bilar och andra motorfordon

- På gården finns en parkeringsplats avsedd för ägaren till fastigheten Lund Östertull 48. Detta gäller så länge ägaren nyttjar personbil, därefter upphör nyttjanderätten att gälla. Parkeringsplatsen får ej överlåtas eller upplåtas i andra hand.
- Inga andra motorfordon får parkeras på gården, förutom för nödvändig på- och avlastning.

Cyklar och sparkcyklar

- Cyklar ska placeras i cykelställ på gården.
- Eftersom vi har begränsat med plats på gården, ska cyklar som inte används regelbundet placeras under trappan till källaren, eller i mån av plats i källaren.
- Sparkcyklar ska placeras vid cykelställ så att ingen snubblar över dem.

Om ordningsreglerna inte följs

- Då kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter, och om medlemmen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.
- Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman beslutat om. I den löpande förvaltningen ingår som en viktig del även ordningsfrågorna. I förvaltningsuppdraget ligger att styrelsen har ansvar för att det råder ordning och reda både i och utanför fastigheten. Medlemmarna kan inte säga att det är en stämmofråga och inte något som styrelsen kan bestämma. Medlemmarna är därför skyldiga att i alla delar följa ordningsreglerna. Styrelsen bör lägga ner stor vikt vid framtagning och fortlöpande uppdatering av ordningsregler. Bra och tydliga ordningsregler skapar bättre boende och mindre problem för styrelsen. <http://www.bostadsratten.se/dokument-2/ordningsregler-for->

För styrelsen, Birgitta Andersson (ordförande)