

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Östertull 47

Vi bor här tillsammans och hjälps åt att ta hand om vårt hus och vår gård. Tänk på att vara rädd om det vi äger gemensamt, kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla.

Vi ska trivas här, så visa hänsyn både i lägenheten och i våra gemensamma utrymmen. Det är extra viktigt att tänka på under vardagar mellan 22:00 och 07:00. Och ska du ha fest så informera grannarna i god tid om du tror att det kommer att störa.

Om en akut skada skulle inträffa i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen eller med någon av hantverkarna som finns på hemsidan. På hemsidan hittar du också våra stadgar om du blir osäker på något, [Här bor vi! I Brf Östertull 47](#).

Vi vill att alla ska känna sig trygga

- Kontrollera att ytterdörrar och grind går i lås när du går in eller ut. Dörrarna kan kärva lite beroende på väder och temperatur. Glöm inte heller att låsa källardörrarna efter dig.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Berätta gärna för en granne eller för styrelsen om du är bortrest under en längre tid så kan någon hålla koll på din lägenhet.
- Barnvagnar och rullatorer får placeras i entréerna, men inte stå så att de blockerar utrymningsvägen.
- Tänk på att trapphuset är din utrymningsväg och den försvåras om det står prylar i vägen. Det är också räddningstjänstens väg in vid brand. Även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt.
- I lägenheten och på balkongen får brandfarlig vätska och gas endast förvaras enligt föreskrifter från MSB [Brandfarliga vätskor i hem- och fritidsmiljö](#).

Alla är välkomna att använda vår gemensamma gård

- Grill och trädgårdsmöbler behöver inte bokas men om du till exempel vill ha en större fest eller en privat middag så kontaktar du styrelsen. Glöm inte att i förväg informera grannarna om privata tillställningar.
- Om du grillar, använder marschaller eller eldfaten på gården, ha uppsikt över elden, håll avstånd från plank och fasad och se till att det är ordentligt släkt när du lämnar.
- På gården ansvarar föräldrar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut.
- Cyklar ska förvaras i cykelställen och får inte ställas utanför portarna.

Husdjur och vilda djur

- Husdjur är välkomna, men ha koll så att de inte stör eller smutsar ner i fastigheten. De får gärna vara på gården, men inte rastas där.
- Matning av fåglar är inte tillåtet inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

Vi tänker på miljön men ingen vill vara soppolis

- Ställ inga soppåsar i trapphuset, det luktar illa och är brandfarligt.
- Vi källsorterar, markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i soprummet. Lägg rätt påse i rätt kärl och se till att soppåsarna är väl förslutna.
- Lägg inte vassa föremål i soppåsar, någon kan skada sig.
- Kartonger och övrigt emballage ska vikas ihop eller tas isär för att spara utrymme, vi betalar för varje tömning.
- Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i soprummet. Detsamma gäller färgburkar och andra kemiska produkter. Du ansvarar själv för att transportera sådant avfall till närmaste miljöstation.

Både för miljön och för att det kostar

- Kostnader för vatten och el i gemensamma utrymmen betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt.
- Var sparsam med varmvattnet och lämna inte vatten rinnande i onödan. Byt kranpackning när vatten står och droppar.
- Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen.

Om lägenheten har balkong, njut av den

- Men tänk på att placera blomlådor innanför balkongräcket så de inte riskerar att trilla ner och skada någon.
- Närboende grannar behöver ge sitt samtycke om du vill grilla på balkongen.
- Skaka inte mattor och sängkläder från balkongen, lägg dem på vädring i stället.
- Se till att balkongdörrarna är ordentligt stängda annars finns det risk att vatten tränger in vid kraftigt regn och/eller snösmältning.
- Vid risk för hård vind, se till att du inte har föremål som riskerar att blåsa iväg.
- Om du funderar på att glasa in din balkong krävs tillstånd av föreningen samt bygglov.
- Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på balkongräcket eller på fasaden.

Det du inte har plats med i lägenheten

- Då har du ett eget förråd i källaren. Tänk på att gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras.
- I lägenhetsförråden får inga brandfarliga varor förvaras, tex vätska i form av t-röd, spolarvätska och tändvätska samt gaser såsom gasol och många sprejburkar.

Ta bort, finns i stadgarna-13. Andrahandsuthyrning-14. Lägenhetsunderhåll-15. Förändringar i lägenheten-16. Brandsäkerhet och utrymning har lagt till lite ovan.

Om du trots allt tänker flytta

- Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse.
- Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tag därför reda på vad som krävs för att få medlemskap.
- Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

Utöver dessa trivselregler gäller föreningens stadgar och lag.

Dessa trivselregler har beslutats av styrelsen/föreningsstämman att gälla från och med.....